



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ЛОТ - 1А”

81151, Львівська область Львівський район село Давидів, вул. Галицька, 13Б, ЄДРПОУ 45007252
Р/Р UA 033253650000000260060043785, АТ “КРЕДОБАНК”, МФО 325365
тел. 067-137-07-27, e-mail: azblot1a@gmail.com

Замовник: *Керницька сільська рада*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення кварталу К5 індивідуальної житлової забудови в с.Керниця
Львівського району Львівської області

Директор ТОВ “ЛОТ-1А” _____ Тетяна Ланчинська

Головний архітектор проекту _____ Надія ГУДИМА

Кваліфікаційний сертифікат

Архітектора – АА № 004451

Інженер-землевпорядник _____ Наталія СКОК

Кваліфікаційний сертифікат

Інженера-землевпорядника - № 014639

Львів - 2025

1. **Вступ.**
2. **Частина I. Комплексна оцінка території.**
 - 2.1. Просторово-планувальна організація території.
 - 2.2. Землеустрій та землекористування.
 - 2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
 - 2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.
 - 2.5. Забудова територій та господарська діяльність.
 - 2.6. Обслуговування населення.
 - 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.
 - 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.
3. **Частина II. Обґрунтування проектних рішень.**
 - 3.1. Просторово-планувальна організація території.
 - 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
 - 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.
 - 3.4. Функціональне зонування території детального планування.
 - 3.5. Забудова територій та господарська діяльність.
 - 3.6. Обслуговування населення.
 - 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - 3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.
 - 3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.
 - 3.10. Землеустрій та землекористування.
 - 3.11. Охорона навколишнього середовища.
 - 3.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
 - 3.13. План реалізації містобудівної документації.
 - 3.14. Додатки.

Перелік аркушів графічної частини:

Містобудівна частина:

1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1:5000. Аркуш № 1.
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000. Аркуш № 2.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Аркуш № 3
4. План функціонального зонування території. Аркуш № 4
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200. Аркуш №5.
6. Схема інженерного забезпечення території. М 1: 1000. Аркуш №6.
7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000. Аркуш №7.
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:1000. Аркуш №9.
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:1000. Аркуш №10.

Землевпорядна частина:

1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000. Аркуш №1.

2. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

М 1:1000. Аркуш №2.

3. План червоних ліній. М 1:1000. Аркуш №3.

1. Вступ

Детальний план території (далі ДПТ) для розміщення кварталу КЗ індивідуальної житлової забудови в с. Керниця Львівського району Львівської області у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", ДСП-173 "Санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. "Про регулювання містобудівної діяльності".

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с.Керниця;

- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно - гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Городецької міської ради № 22/19-4464 від 17.02.2022 р.

2. Завдання на проектування.

При розробці ДПТ враховано:

1. Топографічне знімання території М 1:1000 виконане ФОП «Кузьмич О.С.».

2. Генеральний план с.Керниця, виконаного КП "Центр просторового розвитку".

В проєкті ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею **15,5 га.**

2. Частина I. Комплексна оцінка території.

2.1. Просторово-планувальна організація території.

Територія детального планування розташована у західній частині с.Керниця.

Ділянки проектування обмежені :

- з північного боку –існуючими паями;
- з південного боку –незабудованими територіями;
- з східного боку – землями існуючої житлової забудови;
- з західного боку –сільськогосподарськими територіями.

Село розташоване на віддалі 5 км від районного центру м. Городок і 25 км від обласного центру м. Львів.

Через село проходять районні автомобільні дороги місцевого значення Керниця-Любовичі та Довжанка-Черляни. Через територію колишніх хуторів (Гендриків та Кеприн) проходить автомобільна дорога місцевого значення, яка є головним зв'язком цієї території з автодорогою Львів-Шегині. Зв'язок села Керниця з колишніми хуторами Лінчаєво, Гендриків та Кеприн здійснюється завдяки існуючим ґрунтовим дорогам.

2.2. Землеустрій та землекористування.

В межу опрацювання ДПТ не потрапляють існуючі земельні ділянки.

2.3 Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території.

На території проектування відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера".

2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженням для даної території є охоронна зона існуючої ЛЕП 10 кВ –10 м та 35 кВ -15 м.

2.5 Забудова території та господарська діяльність.

В межах розроблення ДПТ відсутня існуюча забудова.

2.6. Обслуговування населення.

В межах розробки детального плану території об'єкти обслуговування відсутні.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Існуючий транспортний доступ до території проектування представлений існуючими вулицями, які на даний час мають щебневе та асфальтне покриття. Генеральним планом с. Керниця визначено червоні лінії даних вулиць. Дороги потребують облагородження.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

Через територію проектування проходить існуючі ЛЕП 10 кВ –10 м та 35 кВ -15 м.

У межах охоронних зон об'єктів енергетики забороняється:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища; саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів;
- розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;
- відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди; складати сміття, здійснювати підпал стерні, очерету та бур'яну;
- 45 запускати безпілотні літальні апарати (крім випадків використання їх для забезпечення експлуатації та охорони електричних мереж), повітряні кулі.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з заміщенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

На території опрацювання перепад висот становить орієнтовно 2,63 м (279,23 -276,6).

Цінні зелені насадження в межах опрацювання відсутні.

3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень.

3.1. Просторово-планувальна організація території.

Територія, на яку розробляється детальний план (орієнтовна площа 4,6 га), розміщена у західній частині с. Керниця поруч з кварталом житлової забудови.

Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається даним ДПТ, є генеральний план с. Керниця. Згідно з генеральним планом с. Керниця, дана територія розташована в межах проектної житлової забудови.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування проєктованих об'єктів та зв'язок проєктованої території з іншими ділянками села;
- раціональне використання території враховуючи планувальні обмеження;
- формування об'ємно - просторової композиції проєктованої території;
- визначення допустимої висоти забудови.

На території проєктування влаштовано проєктовані дороги. Вздовж цих доріг розташовано ділянку проєктування.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території в межах детального планування відсутні.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Існуючі обмеження щодо планування та забудови території є описані у розділі 2.4.

Проектним рішенням даного ДПТ не передбачаються небезпечні чи режимні об'єкти, які б обумовлювали наявність відповідних обмежень, окрім влаштування тимчасових стоянок для легкових автомобілів, охоронних зон ЛЕП, КТП, ТП.

У межах охоронних зон об'єктів енергетики забороняється:

- будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
- розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
- складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища; саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів;
- розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;
- відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди; складати сміття, здійснювати підпал стерні, очерету та бур'яну;
- 45 запускати безпілотні літальні апарати (крім випадків використання їх для забезпечення експлуатації та охорони електричних мереж), повітряні кулі.

Вздовж проїзду загального користування встановлена територія в червоних лініях, в межах якої заборонено розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного і промислового призначення та інших капітальних споруд, окрім об'єктів транспорту та інженерних мереж.

Дані нормативні містобудівні вимоги в ДПТ враховані.

3.4. Функціональне зонування території детального планування.

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

Ж-1 – зона садибної житлової забудови. Зони формуються на території сільбищної зони в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Зони призначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці. До зон належать квартали існуючої та перспективної житлової забудови.

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. зблоковані житлові будинки з виходом з кожної квартири на ділянку з поверховістю до 3 поверхів;
3. магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Супутні види використання:

1. надомні види діяльності відповідно до санітарних та протипожежних норм;
 2. сади, городи;
 3. споруди для утримання дрібної домашньої худоби;
 4. бані, сауни за умов каналізування стоків;
 5. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
 6. вбудовані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки (в межах присадибної ділянки без порушення принципів добросусідства);
 7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
 8. спортивні майданчики;
- господарські майданчики.

Г-1 – зона громадської забудови. Зони формуються на території громадської зони в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:

1. громадські будівлі для обслуговування населення;
2. окремі житлові будинки садибного типу;
3. зблоковані житлові будинки з виходом з кожної квартири на ділянку з поверховістю до 3 поверхів;

1. магазини торгівельною площею до 40 м² , без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Супутні види використання:

- 5.тепліці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- 6.вбудовані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки (в межах присадибної ділянки без порушення принципів добросусідства);
- 7.об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
- 8.спортивні майданчики;
- 9.господарські майданчики.

ТР-3 – зона вулиць в межах червоних ліній. До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць, бульварів, площ.

Переважні види використання:

1. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
2. наземні пішохідні переходи;
3. інженерне устаткування, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари;
5. зелені насадження спеціального призначення.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих ділянок:

Ділянка №1:

- назва об'єкта будівництва – Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю
- наміри забудови – розміщення громадських будинків;
- площа земельної ділянки – 369,69 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю
- функціональне призначення земельної ділянки - територія громадської забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 58,13 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 38 %;
- максимально допустима щільність населення – 82 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги,

санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту —.

Ділянка №2:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1068,81 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №3:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1075,26 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;

- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №4:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1075,55 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №5:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1075,96 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;

- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №6:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1075,36 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №7:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1075,40 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

площа забудови - 122,77 м²;

- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
 - максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
 - максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
 - відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
 - планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
 - мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №8:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1075,44 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

площа забудови - 122,77 м²;

- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
 - максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
 - максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
 - відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
 - планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
 - мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №9:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1075,48 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №10:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1075,52 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №11:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1075,53 м²

- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №12:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1075,56 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №13:

- назва об'єкта будівництва – Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю
- наміри забудови – розміщення громадських будинків;
- площа земельної ділянки – 635,68 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю
- функціональне призначення земельної ділянки - територія громадської забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови -78,50 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 38 %;
- максимально допустима щільність населення – 82 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту —.

Ділянка №14:

- назва об'єкта будівництва – Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю
- наміри забудови – розміщення громадських будинків;
- площа земельної ділянки – 1220,65 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю
- функціональне призначення земельної ділянки - територія громадської забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови -138,27 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 38 %;
- максимально допустима щільність населення – 82 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги,

санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту —.

Ділянка №15:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
 - наміри забудови – будівництво житлових будинків;
 - площа земельної ділянки – 948,22м²
 - цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
 - функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
 - основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
 - граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
 - максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
 - максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
 - відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №16:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 889,56 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;

- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);

вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №17:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 829,85 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

площа забудови - 122,77 м²;

- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;

- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);

вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №18:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 784,05 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

площа забудови - 122,77 м²;

- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;

- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №19:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 776,43 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №20:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1035,35 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;

- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №21:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1035,26 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №22:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1034,94 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;

- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №23:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1034,64 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №24:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;

- площа земельної ділянки – 1034,78 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №25:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 999,82 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №26:

- назва об'єкта будівництва – Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю
- наміри забудови – розміщення громадських будинків;
- площа земельної ділянки – 1592,56 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю
- функціональне призначення земельної ділянки - територія громадської забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 137,34 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 38 %;
- максимально допустима щільність населення – 82 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту —.

Ділянка №27:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1079,12 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);

вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №28:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1078,50 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

площа забудови - 122,77 м²;

- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);

вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №29:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1078,59 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

площа забудови - 122,77 м²;

- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги,

санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);

вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №30:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1078,69 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

площа забудови - 122,77 м²;

- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);

вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №31:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1078,79 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

площа забудови - 122,77 м²;

- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;

- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №32:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 1078,88 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №33:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 994,95 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;

- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №34:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 996,32 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №35:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 994,20 м²

- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №36:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 992,08 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №37:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 989,96 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №38:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 987,85 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

Ділянка №39:

- назва об'єкта будівництва – Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю
- наміри забудови – розміщення громадських будинків;
- площа земельної ділянки – 985,73 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю
- функціональне призначення земельної ділянки - територія громадської забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 38 %;
- максимально допустима щільність населення – 82 осіб/га;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -.

Ділянка №40:

- назва об'єкта будівництва – будівництво об'єктів житлової забудови;
- наміри забудови – будівництво житлових будинків;
- площа земельної ділянки – 997,29 м²
- цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- функціональне призначення земельної ділянки - територія житлової садибної забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови - 122,77 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 24%;
- максимально допустима щільність населення – 66 осіб/га;

- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – до червоних ліній не менше 3,0 м, по лінії регулювання забудови;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менше 8,0 м (згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та поділу будинку відповідно до конструктивних характеристик);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – -

3.5. Забудова територій та господарська діяльність.

Житловий фонд даного детального плану в межах проектування 36 будинків індивідуальної житлової забудови.

Розрахунок житлового фонду здійснюється виходячи із коефіцієнта сімейності 3.

Згідно табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 щільність населення для ділянок індивідуальної житлової забудови: беручи середнє арифметичне з усієї житлової площі ділянок (для індивідуальної житлової забудови), то при середній нормативній площі ділянок 1000 м. кв. має становити 26-27 чол. на га. орієнтовно. На одного жителя орієнтовно припадає 370,3 м кв.. Отже, на одну ділянку припадає до 3 чол.

Середня площа житлового будинку орієнтовно становить –150 м кв., а житлова забезпеченість – до 45 м кв. на одного мешканця.

3.6. Обслуговування населення.

Відповідно до рішень генерального плану с. Керниця, територія проектування розташована у кварталі індивідуальної житлової забудови.

Проектом пропонується організація та впорядкування територій, що забезпечуватиме розвиток території житлового фонду населеного пункту та вирішення використання існуючих зон планувальних обмежень. Об'єкти для обслуговування населення планується розташовувати відповідно до рішення генерального плану с.Керниця та враховуючи інвестиційні наміри забудовників.

Згідно з генеральним планом, система обслуговування населення для території детального планування розвинена повноцінно. В селі функціонує загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів, що забезпечує базову середню. Школа, розташована орієнтовно 1100 м на південний схід від території опрацювання, що відповідає доступності до 2,0 км згідно існуючих норм та правил (ДБН Б.2.2:12-2019 додаток Е.5).

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Під'їзд до проектованої території передбачено від існуючих доріг а саме із сторони вул. Нова. Дані вулиці потребують облаштування. Відповідно до рішень генплану села вулиці запроектовані шириною червоних ліній 12 м.

Детальніше рух транспорту та профілі вулиць представлені на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів» суміщеному з аркушем 11 «Креслення поперечних профілів вулиць».

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

У даному розділі приведені основні розрахункові показники по інженерному забезпеченню проекрованої забудови базовані на рішеннях генерального плану с.Керниця.

Запропоновані проектні рішення схеми інженерних мереж у даному проекті необхідно розробити на наступній стадії проектування після отримання технічних умов у встановленому порядку, підставою для отримання яких є показники, приведені в даному розділі.

Водопостачання

На даній території споживачем води являються проектовані садибні житлові будинки.

Розрахункова потреба у воді проектованих об'єктів становить:

- господарсько-побудові потреби: 150,0 м³/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 30,0 м³/добу.

Разом: 180,0 м³/добу.

Підключити проектованого водоспоживача можливо до проектованого водопроводу існуючої мережі водопроводу.

Прокладення проектованих водопровідних мереж передбачається в межах червоних ліній відстані не менше 5 м від фундаментів будівель і споруд.

Діаметр проектованої водопровідної мережі передбачається не менше 100 мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 200 м.

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно СНиП і становлять – 1 струмінь 15 л/с, вільний тиск в мережі не менше як 10 м – при розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162 м³/пожежу.

На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Розрахункова кількість стічних вод від проектованої забудови приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних втрат (витрат на полив зелених насаджень та доріг) і становить – 180,0 м³/добу.

Підключити проектованого споживача передбачається до проектованої мережі комунальної каналізації.

Прокладка мережі каналізації проектується на вільних від забудови територіях, в межах червоних ліній та у відповідності з мінімальними відстанями до фундаментів будівель, споруд та інших мереж.

Електропостачання

Електропостачання проектованих об'єктів передбачається від існуючої енергорозподільчої мережі 0,4 кВ.

Розрахункова потужність проектованої забудови становить 290,0 кВт.

Січення та марки кабелів визначається наступними стадіями проектування.

Газопостачання

Газ у проектованій забудові передбачається використовувати на підігрів води, опалення та приготування їжі.

Квартал пропонується підключити до газопроводу низького тиску.

Розрахункова потреба в природному газі становить:

- на приготування їжі – 0,33 тис. м³/рік;
- гаряче водопостачання – 2,5 тис. м³/рік;
- на опалення – 5,25 тис. м³/рік

Разом: 6,08 тис. м³/рік.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Проектом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території.

До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;
- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;
- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу. Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування приведені напрямки і величинних ухилів проєктованих проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях.

Для озеленення території рекомендується використовувати – квітники, клумби, рослини що в'ються, компактні групи кущів, окремо стоячі дерева, вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення. Рекомендується використання декоративних видів зелених насаджень.

Територія проєктування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів - асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

3.10. Землеустрій та землекористування.

Проектним рішенням даного ДПТ передбачено відведення ділянок з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для формування кварталу житлової забудови.

Категорія земель – землі житлової і громадської забудови.

Власність – приватна.

3.11. Охорона навколишнього природного середовища

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище та капітальне будівництво.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах у населеному пункті пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту через житлову зону села;
- здійснити озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- провести озеленення території.

Охорона водного басейну

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Експлуатація проектного об'єкта не передбачає використання води на виробничі потреби. Для цього передбачається організувати відвід поверхневих вод, організувати утилізацію відходів відвізним методом з біотуалетів, відповідно до вимог ЗУ «Про відходи», на підставі договору з відповідною спеціалізованою організацією, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку села.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки міста, каналізування навколишньої забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для рекреаційних цілей.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі..
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Тож у процесі здійснення облагородження, благоустрою та інженерної підготовки проектової території створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

3.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків

від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення жителів про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування жителів про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирени типу С-40 та гучномовців, із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою одного гучномовця розміщеного на стовпі вуличного освітлення. Місце встановлення гучномовців показано на схемі ІТЗ ЦЗ.

Умови на підключення гучномовця визначаються Львівською філією ПАТ «Укртелеком».

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту району та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

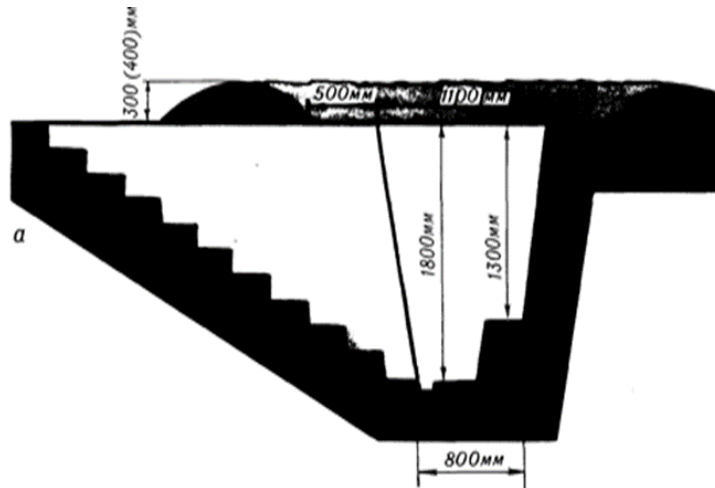
У межах проекрованої території в зв'язку з відсутністю капітальної забудови найбільш доступним та найпростішим укриттям є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриття щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.



Малюнок – відкрита щілина

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих 18 ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Місце влаштування найпростішого укриття – перекритої щілини, місткістю 15 чоловік показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям населеного пункту (основні напрямки евакуації населення показано на кресленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту).

Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні тимчасових споруд, трибун, альтанок слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004

вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Протипожежні заходи

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на проєктовані мережі водопостачання та встановлення на них пожежних гідрантів (розташування, яких повинно відповідати державним будівельним нормам).

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3.13. План реалізації містобудівної документації.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – короткостроковий - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган місцевої влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території розглядається і затверджується Городоцькою міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних для проекту землеустрою та на проектування об'єкта – містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування та технічних умов.

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

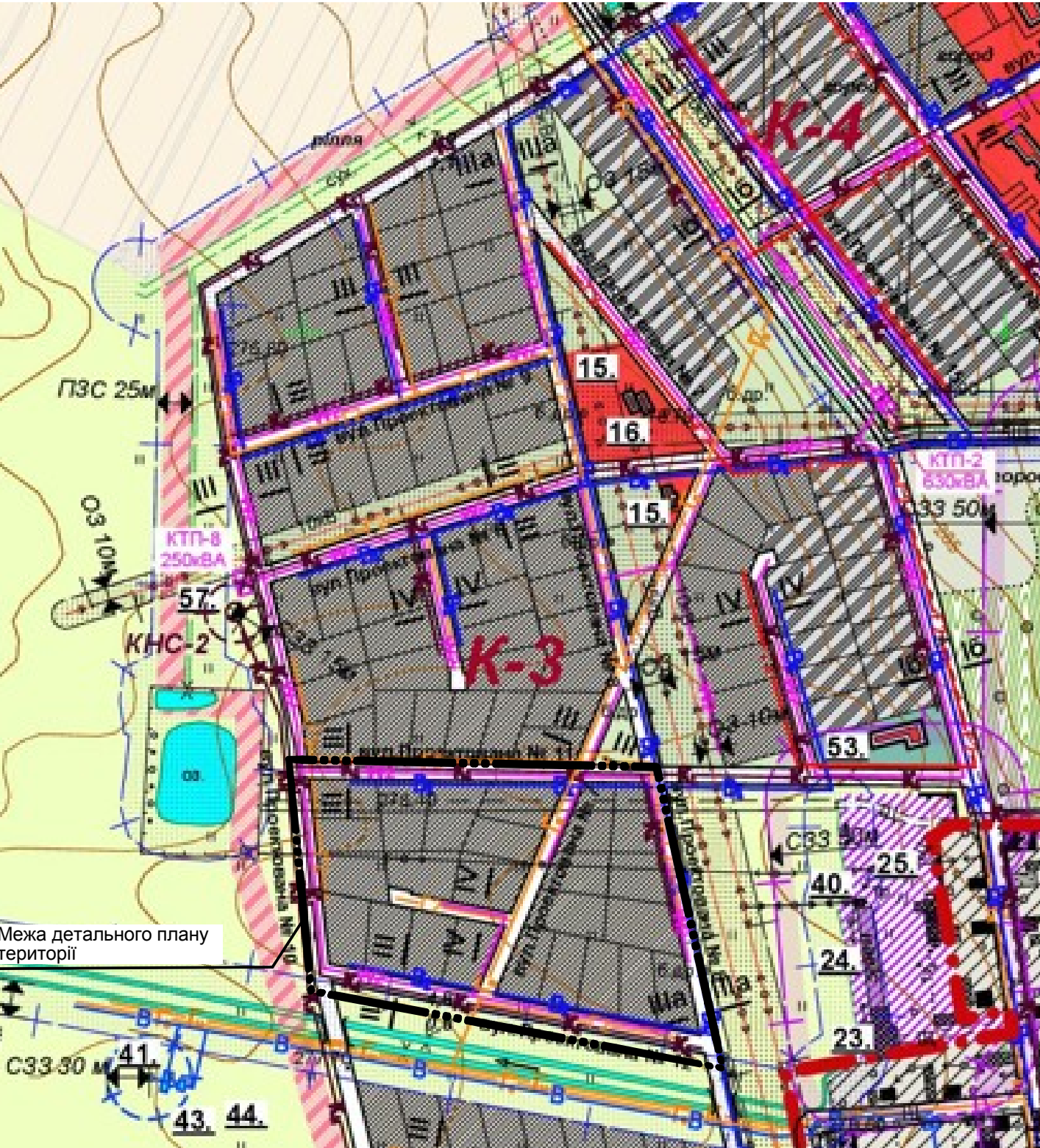
1. Рішення Городоцької міської ради № 22/19-4464 від 17.02.2022 р.
- 2.Завдання на проектування.
- 3.Топографічне знімання території М 1:1000 виконане ФОП «Кузьмич О.С.».
- 4.Генеральний план с.Керниця, виконаного КП" Центр просторового розвитку ”.

Показники	Значення показників			
	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія				
Територія в межах ділянки проектування в тому числі:	га	4,6	4,6	-
Територія озеленення	м²	4,6	-	-
Територія житлової садибної забудови	м²	-	36679,24	-
Територія громадської забудови	м²	-	3818,58	
Площа забудови	м²	-	4831,96	-
Відсоток забудови	%	-	до 50	
Гранична висота	м	-	до 12	

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с.Керниця). М 1: 5000



Умовні позначення

Існ.	I черга	Розрах. період	Поза-розрах. період	Найменування
				межа сільської ради
				адміністративна межа населеного пункту
				територія житлової забудови
				житлові будинки
				житлові будинки в процесі будівництва
				будівлі господарського призначення
				резервна територія житлової забудови на позарозрахунковий період
				номер житлового кварталу
				територія громадської забудови
				будівлі громадського призначення
				територія сакральної забудови
				пам'ятка архітектури, церква Вознесіння Чесного Животворного Хреста
				територія господарсько-виробничої зони
				будівлі господарсько-виробничого призначення
				санітарно-захисна зона від виробництва та промисловості
				комунальна зона
				будівлі (споруди), які підлягають зносу
				територія спортивної зони
				зелені насадження (кущі, дерева)/зелена зона
				фруктовий сад
				червоні лінії вулиць
				назви вулиць
				місця поперечного профілю вулиць
				ставки
				канали/канали та струмки, що пересихають
				лінія електропередач (ЛЕП) 10/35 кВ
				охорона зона ліній електропередач (ЛЕП)
				демонтаж ліній електропередач
				лінія електропередач (ЛЕП) 0,4 кВ
				трансформаторна підстанція
				газопровід середнього тиску
				газопровід середнього тиску (не підключений)
				газопровід низького тиску
				газорозподільний пункт (ГРП)
				допустима відстань від газорозподільного пункту (ГРП) - 10 м
				критична
				водопровід
				свердловина
				санітарно-захисна зона свердловини
				каналізація (проектowana)
				каналізація напірна (проектowana)

Експлікація

- 15.Магазин товарів повсякденного вжитку

16.Аптека.

23.Столярний цех.

24.Колишні гаражі

25.Холодильні камери

40.Трансформаторна підстанція

41.Свердловина
- 43.Резервуари для води

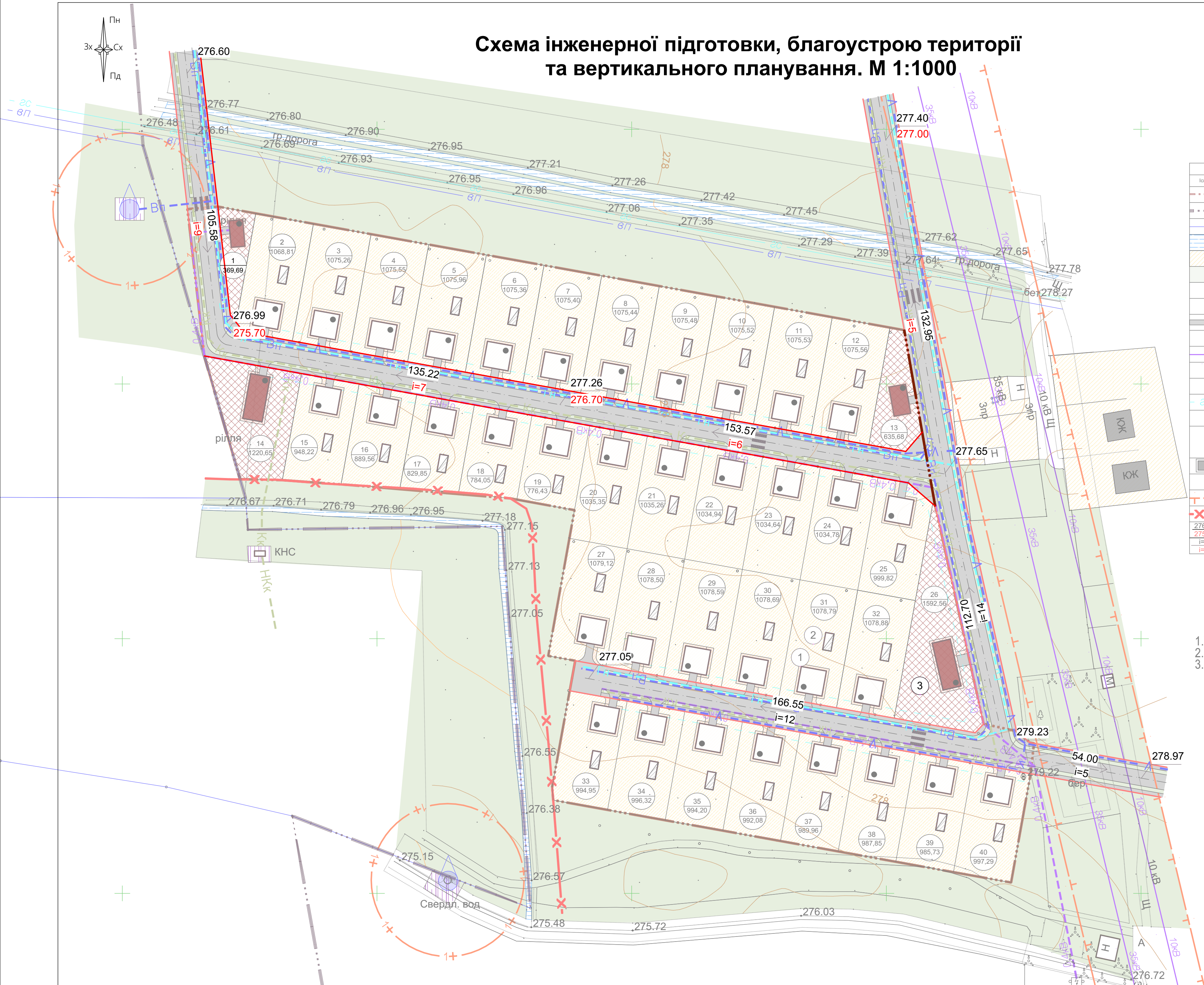
44.Насосна станція

53.Пожежне ДЕПО

57.КНС

						Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території для розміщення кварталу К5 індивідуальної житлової забудови в с.Керниця Львівського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	10
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с.Керниця). М 1: 5000	ТзОВ "ЛОТ 1-А"		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території
та вертикального планування. М 1:1000



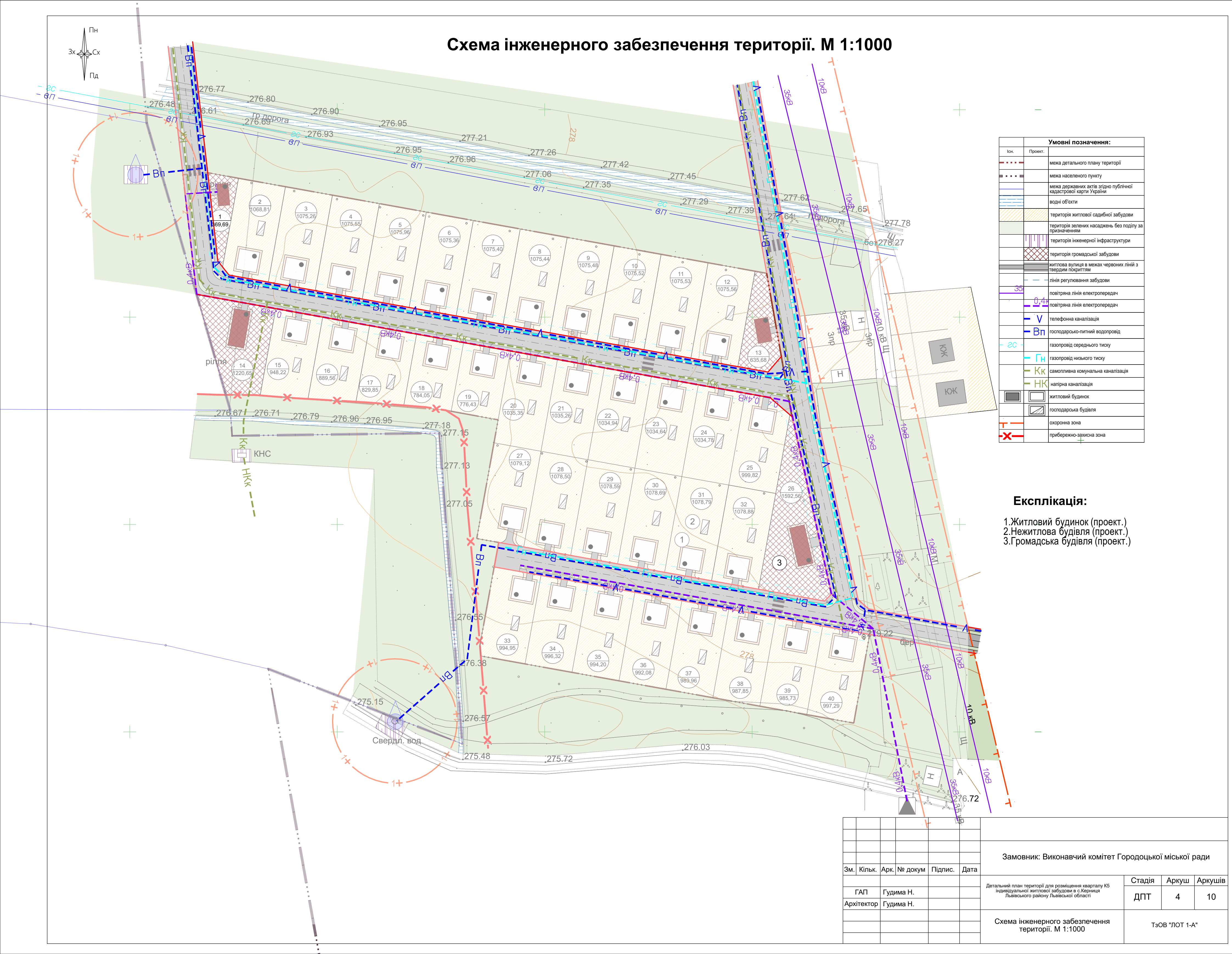
Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
---	межа детального плану території
---	межа населеного пункту
---	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
---	водні об'єкти
---	територія житлової садибної забудови
---	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
---	територія інженерної інфраструктури
---	територія громадської забудови
---	житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
---	лінія регулювання забудови
---	повітряна лінія електропередач
---	телефонна каналізація
---	господарсько-питний водопровід
---	газопровід середнього тиску
---	газопровід низького тиску
---	самопливна комунальна каналізація
---	напірна каналізація
---	житловий будинок
---	господарська будівля
---	охоронна зона
---	прибережно-захисна зона
---	відмітка висоти існуюча
---	відмітка висоти проектна
---	ухил поверхні
---	ухил поверхні

Експлікація:

- 1.Житловий будинок (проект.)
2.Нежитлова будівля (проект.)
3.Громадська будівля (проект.)

						Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території для розміщення кварталу К5 індивідуальної житлової забудови в с.Керниця Львівського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Гудима Н.						ДПТ	7	10
Архітектор	Гудима Н.								
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000	ТЗОВ "ЛОТ 1-А"		

Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000



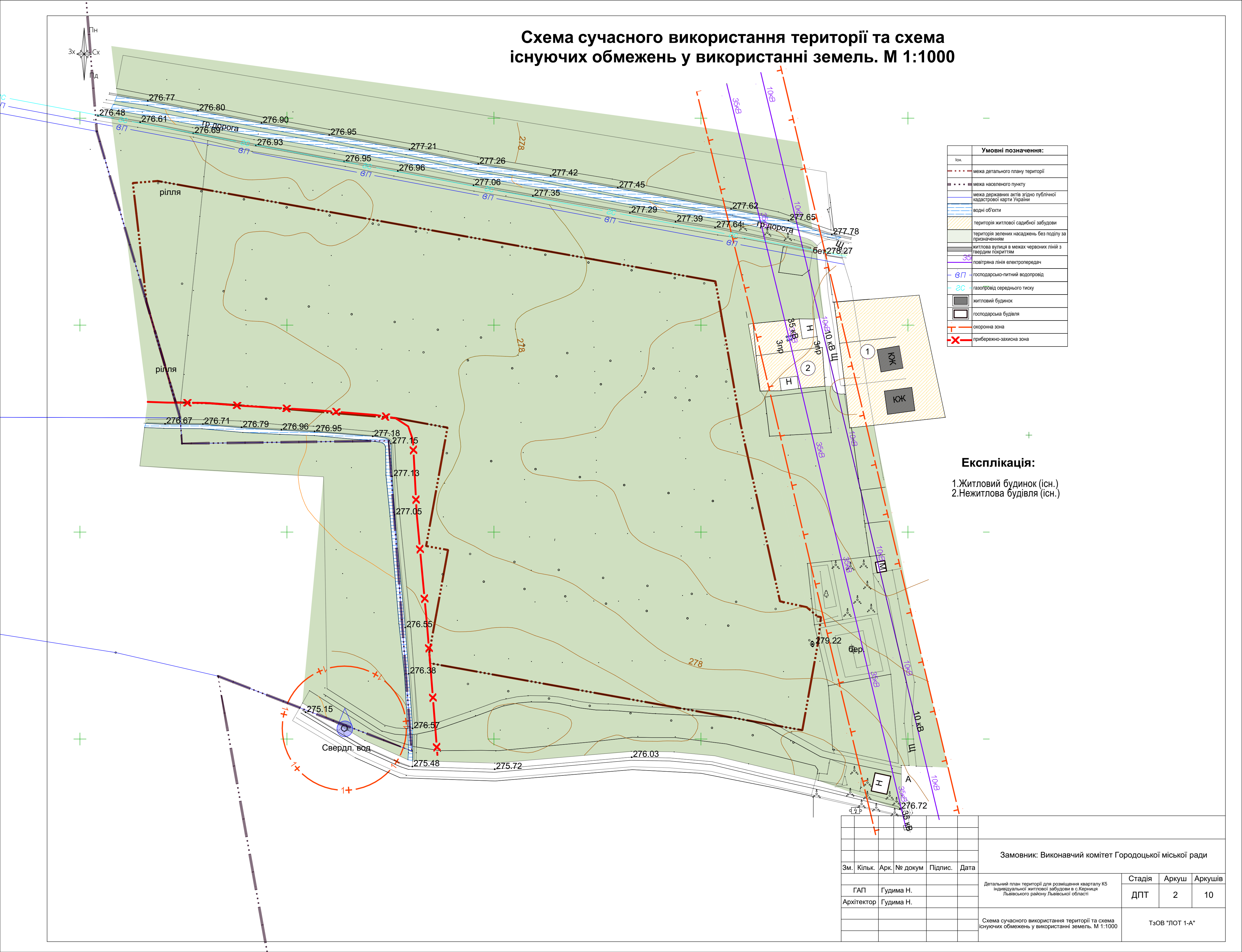
Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
	межа детального плану території
	межа населеного пункту
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	водні об'єкти
	територія житлової садибної забудови
	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
	територія інженерної інфраструктури
	територія громадської забудови
	житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
	лінія регулювання забудови
	повітряна лінія електропередач
	повітряна лінія електропередач
	телефонна каналізація
	господарсько-питний водопровід
	газопровід середнього тиску
	газопровід низького тиску
	самопливна комунальна каналізація
	напірна каналізація
	житловий будинок
	господарська будівля
	охоронна зона
	прибережно-захисна зона

Експлікація:

- 1.Житловий будинок (проект.)
2.Нежитлова будівля (проект.)
3.Громадська будівля (проект.)

							Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата					
ГАП		Гудима Н.				Детальний план території для розміщення кварталу К5 індивідуальної житлової забудови в с.Керниця Львівського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Архітектор		Гудима Н.					ДПТ	4	10	
						Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	ТЗОВ "ЛОТ 1-А"			

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000



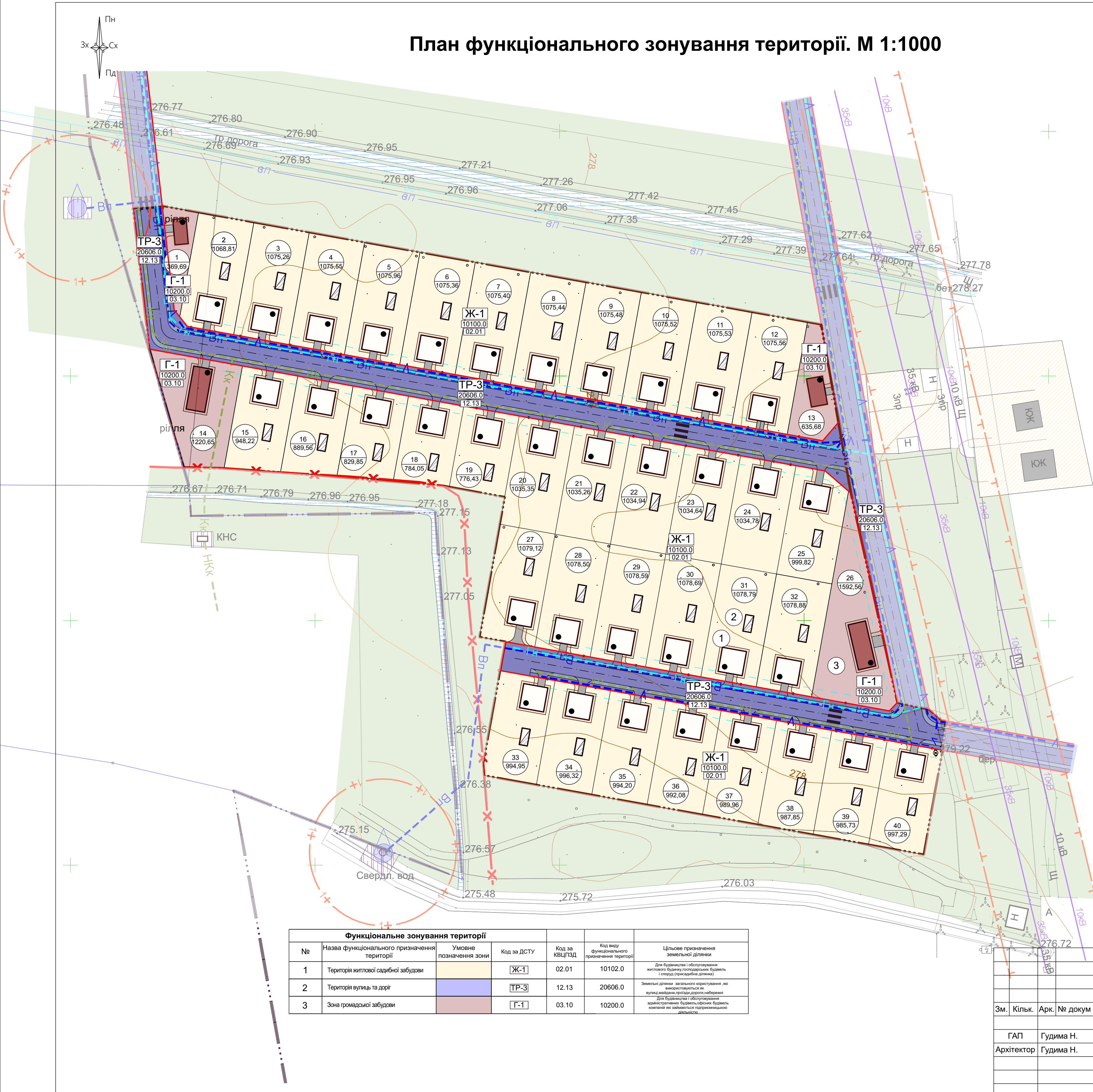
Умовні позначення:	
Існ.	
— · — · —	межа детального плану території
— · — · —	межа населеного пункту
— · — · —	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
— · — · —	водні об'єкти
— · — · —	територія житлової садибної забудови
— · — · —	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
— · — · —	житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
— · — · —	повітряна лінія електропередач
— · — · —	господарсько-питний водопровід
— · — · —	газопровід середнього тиску
— · — · —	житловий будинок
— · — · —	господарська будівля
— · — · —	охоронна зона
— · — · —	прибережно-захисна зона

Експлікація:

- 1.Житловий будинок (існ.)
2.Нежитлова будівля (існ.)

						Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території для розміщення кварталу K5 індивідуальної житлової забудови в с.Керниця Львівського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Гудима Н.					ДПТ	2	10
Архітектор		Гудима Н.				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	ТЗОВ "ЛОТ 1-А"		

План функціонального зонування території. М 1:1000



Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
— · — · —	межа детального плану території
— · — · —	межа населеного пункту
— · — · —	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
— · — · —	водні об'єкти
— · — · —	територія житлової садибної забудови
— · — · —	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
— · — · —	територія інженерної інфраструктури
— · — · —	територія громадської забудови
— · — · —	житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
— · — · —	лінія регулювання забудови
— · — · —	повітряна лінія електропередач
— · — · —	телефонна каналізація
— · — · —	господарсько-питний водопровід
— · — · —	газопровід середнього тиску
— · — · —	газопровід низького тиску
— · — · —	самопливна комунальна каналізація
— · — · —	напірна каналізація
— · — · —	житловий будинок
— · — · —	господарська будівля
— · — · —	охоронна зона
— · — · —	прибережно-захисна зона

Експлікація:

- 1.Житловий будинок (проект.)
2.Нежитлова будівля (проект.)
3.Громадська будівля (проект.)

Функціональне зонування території						
№	Назва функціонального призначення території	Умовне позначення зони	Код за ДСТУ	Код за КВЦПЗД	Код виду функціонального призначення території	Цільове призначення земельної ділянки
1	Територія житлової садибної забудови		Ж-1	02.01	10102.0	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель (споруд) (присадибна ділянка)
2	Територія вулиць та доріг		ТР-3	12.13	20606.0	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, автостанції, проїзди, дороги, набережні
3	Зона громадської забудови		Г-1	03.10	10200.0	Для будівництва і обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель, комерційних закладів, а також підприємств, установ, організацій

Замовник: Виконавчий комітет Городецької міської ради					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП	Гудима Н.				
Архітектор	Гудима Н.				
Детальний план території для розміщення кварталу К5 індивідуальної житлової забудови в с.Керниця Львівського району Львівської області					
План функціонального зонування території. М 1:1000				Стадія	Аркуш
				ДПТ	4
				Аркушів	10
ТЗОВ "ЛОТ 1-А"					

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000

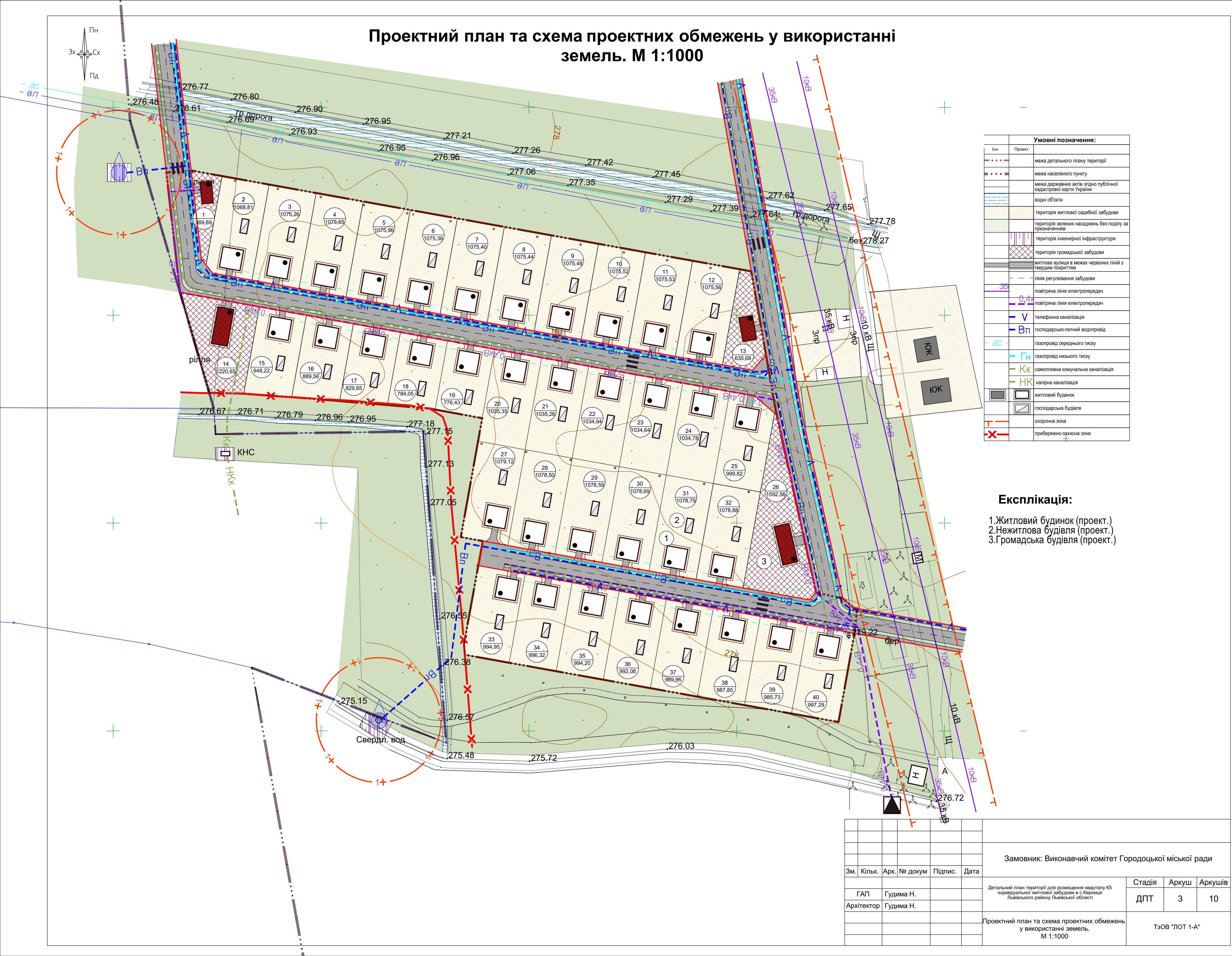
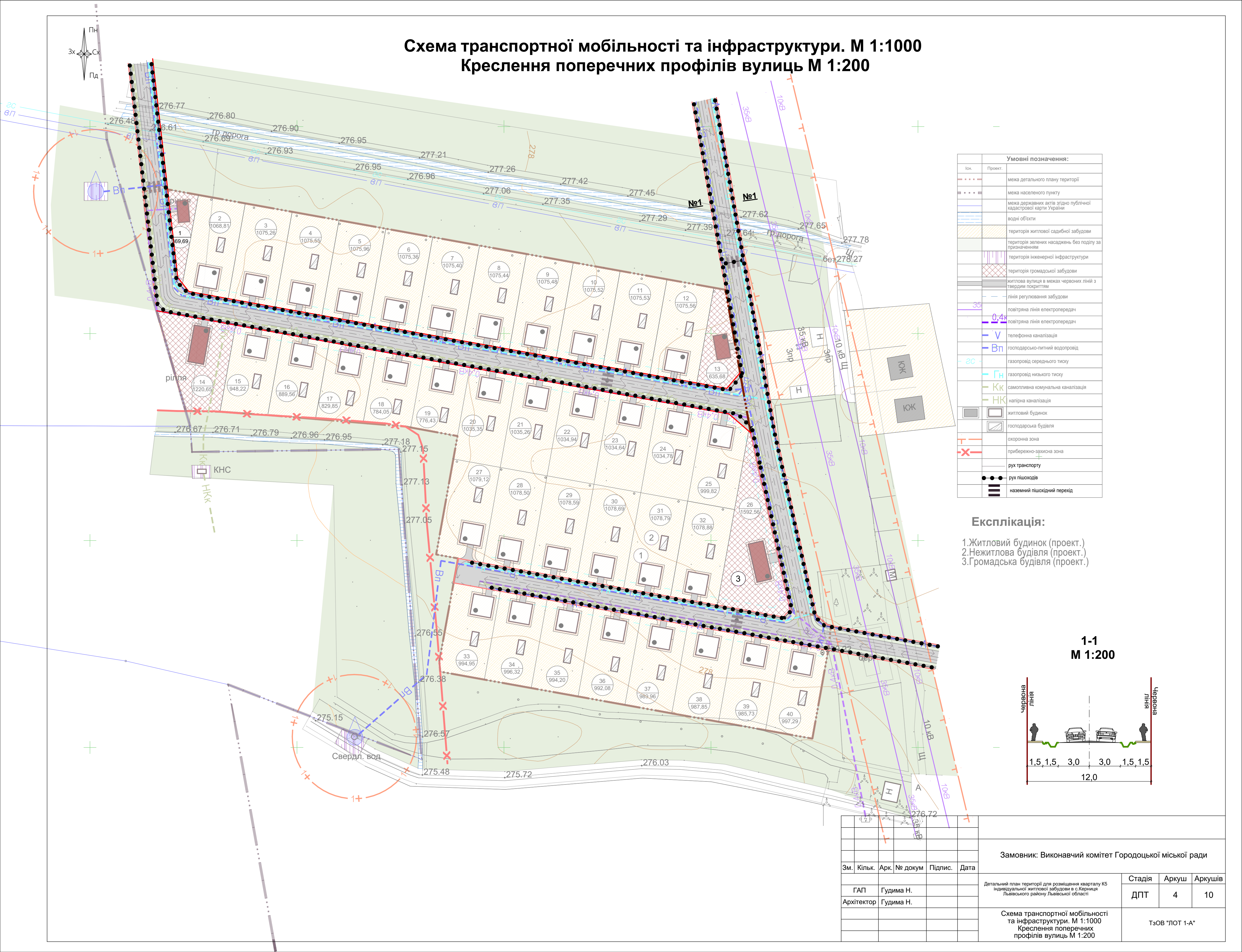


Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

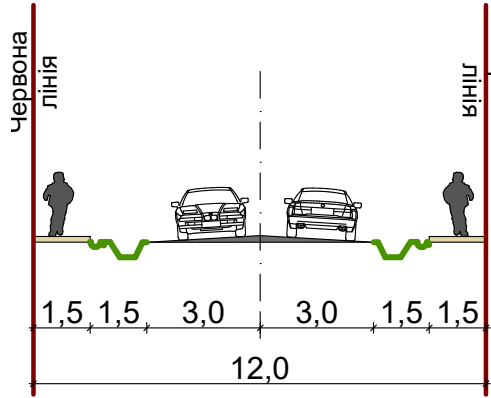


Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
— · — · —	межа детального плану території
— · — · —	межа населеного пункту
— · — · —	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
— · — · —	водні об'єкти
— · — · —	територія житлової садибної забудови
— · — · —	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
— · — · —	територія інженерної інфраструктури
— · — · —	територія громадської забудови
— · — · —	житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
— · — · —	лінія регулювання забудови
— · — · —	повітряна лінія електропередач
— · — · —	повітряна лінія електропередач
— · — · —	телефонна каналізація
— · — · —	господарсько-питний водопровід
— · — · —	газопровід середнього тиску
— · — · —	газопровід низького тиску
— · — · —	самопливна комунальна каналізація
— · — · —	напірна каналізація
— · — · —	житловий будинок
— · — · —	господарська будівля
— · — · —	охоронна зона
— · — · —	прибережно-захисна зона
— · — · —	рух транспорту
— · — · —	рух пішоходів
— · — · —	наземний пішохідний перехід

Експлікація:

- 1.Житловий будинок (проект.)
2.Нежитлова будівля (проект.)
3.Громадська будівля (проект.)

1-1
М 1:200

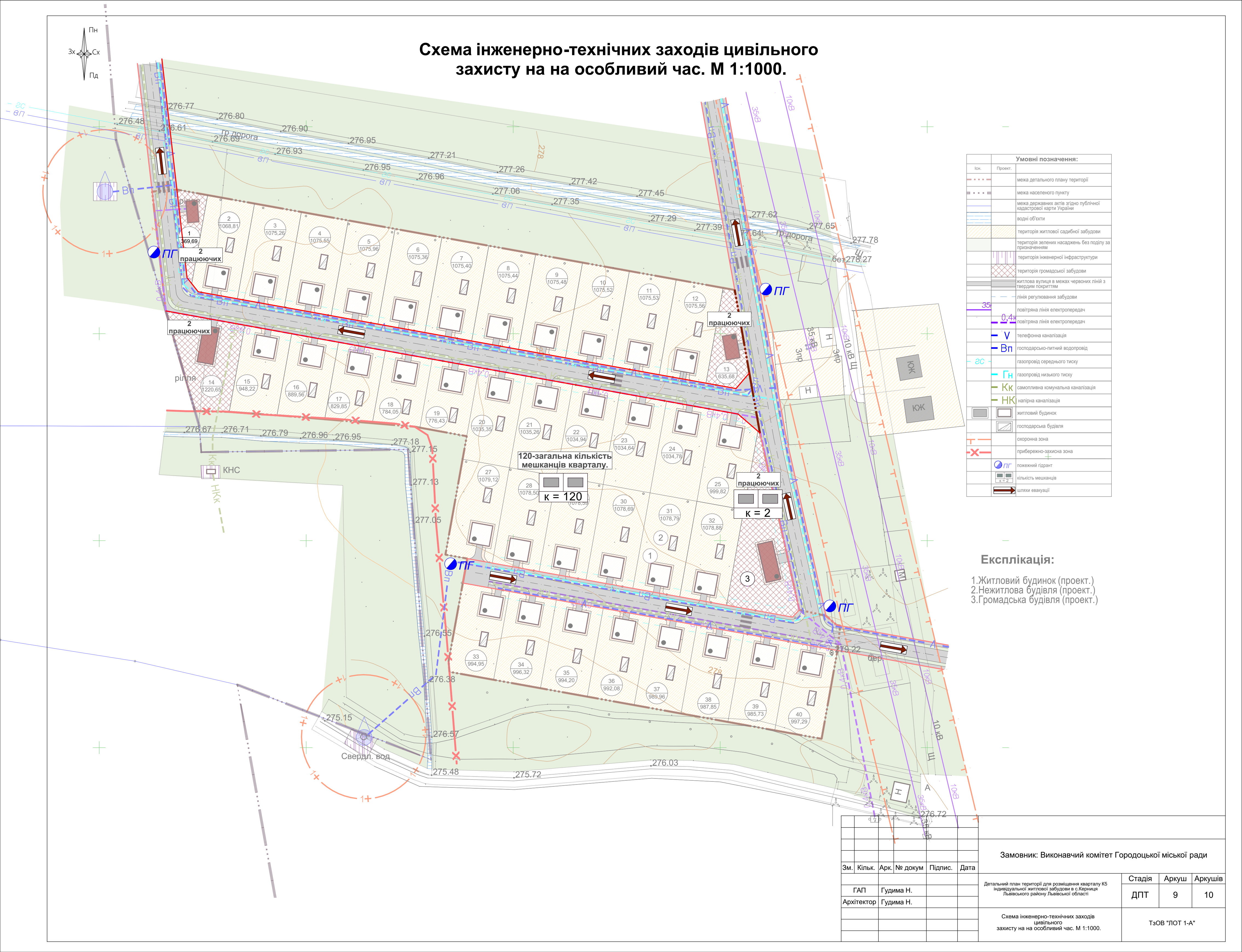


Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП	Гудима Н.				
Архітектор	Гудима Н.				
Детальний план території для розміщення кварталу К5 індивідуальної житлової забудови в с.Керниця Львівського району Львівської області					
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200					
Стадія				Аркуш	Аркушів
ДПТ				4	10
ТЗОВ "ЛОТ 1-А"					

Експлікація:

- | | | | | | | | | | |
|------------|--------|-----------|---------|---------|------|--|----------------|-------|---------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № докум | Підпис. | Дата | | | | |
| ГАП | | Гудима Н. | | | | Детальний план території для розміщення кварталу К5 індивідуальної житлової забудови в с.Керниця Львівського району Львівської області | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Архітектор | | Гудима Н. | | | | | ДПТ | 9 | 10 |
| | | | | | | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:1000. | ТЗОВ "ЛОТ 1-А" | | |
| | | | | | | | | | |

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на на особливий час. М 1:1000.



Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
— — — — —	межа детального плану території
— — — — —	межа населеного пункту
— — — — —	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
— — — — —	водні об'єкти
— — — — —	територія житлової садибної забудови
— — — — —	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
— — — — —	територія інженерної інфраструктури
— — — — —	територія громадської забудови
— — — — —	житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
— — — — —	лінія регулювання забудови
— — — — —	повітряна лінія електропередач
— — — — —	повітряна лінія електропередач
— — — — —	телефонна каналізація
— — — — —	господарсько-питний водопровід
— — — — —	газопровід середнього тиску
— — — — —	газопровід низького тиску
— — — — —	самопливна комунальна каналізація
— — — — —	напірна каналізація
— — — — —	житловий будинок
— — — — —	господарська будівля
— — — — —	охоронна зона
— — — — —	прибережно-захисна зона
— — — — —	пожежний гідрант
— — — — —	кількість мешканців
— — — — —	шляхи евакуації

Експлікація:

- 1.Житловий будинок (проект.)
2.Нежитлова будівля (проект.)
3.Громадська будівля (проект.)

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП	Гудима Н.				
Архітектор	Гудима Н.				

Замовник: Виконавчий комітет Городецької міської ради			
Детальний план території для розміщення кварталу К5 індивідуальної житлової забудови в с.Керниця Львівського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	9	10
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на на особливий час. М 1:1000.		ТЗОВ "ЛОТ 1-А"	